

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
Odbor za finance

Divča, 10.2.2016

Z A P I S N I K

9. seje **Odbora za finance**, ki je potekala v sredo, dne 10.2.2016 ob 17.30 uri, v prostorih Občine Divča, Kolodvorska ul. 3/a.

Prisotni člani odbora:

DOBRIVOJ SUBIČ
DAMIJANA GUSTINČIČ
MIRJAM FRANKOVIČ FRANETIČ
URŠKA FLORJANČIČ
DRAGO ŠKAMPERLE

Ostali prisotni:

ALENKA ŠTRUCL DOVGAN – županja Občine Divča
NATAŠA MACAROL – višja svetovalka gospodarstvo
ZDENKA HREŠČAK – višja svetovalka za razvoj in investicije
ROMANA DERENČIN - višja svetovalka za družbene dejavnosti
ALENKA TROBEC LUKIN -
TATJANA CERKVENIK – zapisničarka

DNEVNI RED :

- 1. Potrditev cen storitev oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in pretočnimi greznicami ter MKČN v Občini Divča**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje odbora**
- 3. Odlok o merilih in postopkih za določitev nevdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Divča – I. obravnava**
- 4. Predlog Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja turizma v občini Divča**
- 5. Predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divča za programsko obdobje 2015-2020.**
- 6. Predlog izdaje soglasja k sofinanciranju izvajanja dodatnih programov javnih zavodov v letu 2016**
- 7. Predlog spremembe in dopolnitve Pravilnika o sofinanciranju programov, ki so v širšem interesu in niso predmet drugih razpisov v občini Divča**
- 8. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Divča za leto 2016**
- 9. Predlog za sklenitev pogodbe o brezplačni odsvojitvi zemljišča zaradi izkazanega javnega interesa**
- 10. Potrditev Sklepa o pristopu Občine Divča k Evropskemu združenju za teritorialno sodelovanje »Severni Jadran« in potrditvi ustanovnih dokumentov Konvencije ter Statuta**
- 11. Vprašanja in pobude**

Predsednik odbora g. Subič je pozdravil prisotne in ugotovil sklepčnost. V nadaljevanju je predlagal razširitev predloženega dnevnega reda.

Člani odbora na predlagan dnevni red niso imeli pripomb.

SKLEP: V predlagani vsebini se sprejme dnevni red 9. seje Odbora za finance.

1. TOČKA

Predstavnika podjetja Kraškega vodovoda Sežana g. Peter Fabijani in ga. Petra Gombač sta članom Odbora za finance in članom Odbora za gospodarstvo in okolje, pojasnila predlagane cene storitev oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod in storitev povezanih z nepretočnimi in pretočnimi greznicami ter MKČN. Prisotnim sta pojasnila razlog, zakaj je potrebno te cene potrditi, kot določa Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

V nadaljevanju je obrazložitev k predlaganemu Sklepu podala še strokovna služba Občine Divača ga. Hreščak.

Sledila je daljša razprava, v kateri so člani Odbora za finance podali svoja mnenja na predlagane rešitve. Primerjali so razlike danih izračunov po stari in novi varianti ter sprejete sklepe sosednjih Občin v zvezi navedene zadeve.

Po zaključeni razpravi so soglašali s sklepom v predlagani obliki, ki med drugim določa, da Občina subvencionira navedene cene javne infrastrukture (omrežnine) v višini 50% uporabnikom, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.

Predlagali so, da se na seji Občinskega sveta glasuje tudi o predlogu, ki ga je podal član Odbora za gospodarstvo g. Premrl, da se predlagani sklep dopolni še z 50% subvencioniranjem storitve čiščenja odpadnih vod iz greznic in MKČN.

SKLEP: V predlagani vsebini se potrdi elaborat o oblikovanju cene oskrbe s pitno vodo v občini Divača in elaborat o oblikovanju cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda in storitev povezanih z nepretočnimi in pretočnimi greznicami ter MKČN v Občini Divača, ki ju je izdelal izvajalec občinske gospodarske javne službe Kraški vodovod Sežana d.o.o. v mesecu aprilu 2015.

Občinskemu svetu se predlaga sprejem predloženega sklepa ter obravnavo podanega predloga člana Odbora za gospodarstvo in okolje, da se predlagan sklep dopolni še z 50% subvencioniranjem storitve čiščenja odpadnih vod iz greznic in MKČN.

2. TOČKA

Predsednik Odbora je predlagal potrditev zapisnika prejšnje seje odbora. Na predlagan zapisnik ni bilo pripomb.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP: Potrdi se zapisnik 8. seje Odbora za finance v zapisani vsebini.

3. TOČKA

Člani Odbora so obravnavali Odlok o merilih in postopkih za določitev nevezdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Divača – I. obravnava

S tem odlokom, ki ga predlaga županja na pobudo Odbora za gospodarstvo in okolje, bi določili merila in postopek za določitev objektov, ki ne predstavljajo nevarne gradnje po predpisih o graditvi objektov (kar je pristojnost gradbenega inšpektorja), vendar imajo zaradi opustitve redne in pravilne uporabe in vzdrževanja takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivajo na zunanjo podobo naselja in krajine v občini Divača.

SKLEP: Ker predlog Odloka o merilih in postopkih za določitev nevezdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Divača ne rešuje problematike »nevarne gradnje«, zaradi česar je bila dana pobuda za pripravo odloka, Odbor za finance predlaga prekinitve postopka sprejema odloka.

4. TOČKA

Strokovna služba občine Divača ga. Nataša Macarol je članom Odbora predstavila predlog Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja turizma v občini Divača.

Člani Odbora na predlagan akt niso imeli pripomb.

SKLEP: Člani Odbora za finance so potrdili predlog Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja turizma v občini Divača v predlagani vsebini in ga predlagajo v nadaljnjo obravnavo in sprejem Občinskemu svetu.

5. TOČKA

Strokovna služba občine Divača ga. Nataša Macarol je članom Odbora predstavila predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020.

Člani Odbora na predlagan akt niso imeli pripomb.

SKLEP:

Člani odbora za finance so soglasno potrdili predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Divača za programsko obdobje 2015-2020 v predlagani vsebini in predlagan akt predlagajo v nadaljnjo obravnavo in v sprejem Občinskemu svetu.

6. TOČKA

Strokovna služba občine Divača ga. Romana Derenčin je podala obrazložitev k predloženemu gradivu Predlogu izdaje soglasja k sofinanciranju izvajanja dodatnih programov javnih zavodov v letu 2016. Opozorila je, da se predlagani sklepi nanašajo na programe javnih zavodov in enega društva iz okvira Strategije financiranja društev, ki delujejo v javnem interesu in celodnevno izvajajo programe na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen in Sežana (2015-2019).

Člani Odbora so soglašali s predlaganim besedilom.

SKLEP: Odbor za finance soglaš s predlogi izvajanja dodatnih programov v letu 2016, za katere bo Občina Divača iz občinskega proračuna zagotovila sofinancerska sredstva, skladno s predloženimi plani navedenih izvajalcev in v okviru sprejetega proračuna in Občinskemu svetu predlaga sprejem predlaganih sklepov.

7. TOČKA

Člani Odbora za finance so obravnavali predlog spremembe in dopolnitve Pravilnika o sofinanciranju programov, ki so v širšem interesu in niso predmet drugih razpisov v občini Divača.

Obrazložitev k gradivu je podala strokovna služba občine ga. Romana Derenčin. Predstavila je razloge za pripravo predloga sprememb in dopolnitev Pravilnika in opozorila predvsem na določila predloga pravilnika, ki se nanašajo na zagotavljanja sofinanciranja neprogramskih stroškov.

V razpravi so sodelovali vsi člani; izrazili so pomisleke glede vključitve »zasebnega zavoda« v predlagan akt, predlagali so, da bi bilo potrebno besedilo predlaganega 2. člena predloga Pravilnika drugače oblikovati. Predlagali so, da predlagan dokument obravnava Statutarno pravna komisija, poda svoje mnenje in predlaga ustrezne spremembe besedila navedenega člena Pravilnika.

SKLEP: Odbor za finance soglaš s predlogom »Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju programov, ki so v širšem interesu in niso predmet drugih razpisov v občini Divača« s pripombo, da se ustrezno popravi besedilo 2. člena pravilnika, po predlogu Statutarno pravne komisije in ga z omenjeno spremembo predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

8. TOČKA

Strokovna služba občine ga. Alenka Trobec Lukin je podala obrazložitev k predlagani točki dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2016.

Predlog je, da se načrt ravnanja dopolni z dvema občinskima stanovanjema. Eno izmed stanovanj se nahaja na naslovu Famlje 3 in se je izpraznilo v letu 2015.

Eden izmed obstoječih etažnih lastnikov, je zainteresiran za nakup stanovanja. Drugo stanovanje se nahaja na naslovu Albina Dujca 4, v Divači in se bo v prihodnjem mesecu izpraznilo. Zaradi izraženega zanimanja, ga bo občina poskusila prodati.

Na Odboru za gospodarstvo je bil podal predlog svetnika g. Draga Škamperleta, a se v dopolnitev programa razpolaganja dodajo še zemljišča v k.o. Senožeče, v primeru menjave zemljišč z g. Cerkvениk Damijanom.

Člani Odbora na podani predlog niso imeli pripomb.

SKLEP: Člani Odbora za finance so v predlagani obliki potrdili sprejem Sklepa o dopolnitvi programa razpolaganja, katerega pa se dopolni s parc. številkami v k.o. Senožeče.

9. TOČKA

Obrazložitev k predloženemu gradivu - predlogu za sklenitev pogodbe o brezplačni odsvojitvi zemljišča zaradi izkazanega javnega interesa, je podala strokovna služba občine ga. Alenka Trobec Lukin.

Ugotovljeno je bilo, da je bila za potrebe gradnje nadvoza železniške proge, uporabljena nepremičnina parc. št. 1067/6 k.o. 2452-Divača, ki je v zemljiški knjigi vknjižena kot last Občine Divača v deležu 1/1.

V naravi omenjeno zemljišče predstavlja del zemljišča ob nadvozu železniške proge Ljubljana-Sežana v km 669 + 007,50. Brezplačno odsvojitvev nepremičnine opredeljuje 24. člena ZSPDSLS. Po tem členu se nepremično premoženje države in samoupravne lokalne skupnosti lahko brezplačno odsvoji če, če je pridobitelj oseba javnega prava in če je to v javnem interesu. Zahtevana zakonska pogoja sta izpolnjena, saj je država (Republika Slovenija) kot pridobitelj oseba javnega prava, izgradnja železniške infrastrukture pa je v javnem interesu. Javni interes je poudarjen tudi v besedilu pogodbe.

Predlaga se sklenitev pogodbe za brezplačno odsvojitvev parcele št. 1067/6 k.o. 2452-Divača v izmeri 16m².

Člani Odbora na predlagan sklep niso imeli pripomb.

SKLEP: Odbor za finance je potrdil sprejem sklepa v predlagani obliki in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

10. TOČKA

Strokovna služba občine Divača, zanjo Zdenka Hreščak je članom odbora za gospodarstvo in okolje predstavila namen ustanovitve Evropskega združenja za teritorialno sodelovanje »Severni Jadran«.

SKLEP: Člani odbora za finance so soglasno potrdili sprejem sklepa v predlagani obliki in ga predlagali v potrditev Občinskemu svetu.

11. TOČKA

Vprašanja in pobude:

g. Dobrivoj Subič:

- je podal pismeni vlogi Jamarskega društva Gregor Žiberna Divača: za ureditev parkirišča pri Kačni jami in prošnjo za dodelitev v upravljanje zemljišč s parcelno številko 789 in 790 v k.o. Divača; predlagal je, da Občinska uprava pripravi vso potrebno dokumentacijo v zvezi navedenih zadev do seje Občinskega sveta in se nato na seji sveta odloča o predlaganih rešitvah.
- Predlagal je čimprejšnji zaključek zadeve »Standom« Divača.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisala:
TATJANA CERKVENIK, l.r

Predsednik odbora:
DOBRIVOJ SUBIČ, l.r